UNIVERSIDAD DE MANIZALES

INFRAESTRUCTURA
PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

ISO 9001:2015
Certificado No. MSC-57121009
www.certidata.info
www.fbcertification.com

CÓDIGO	INF-FOR-006
VERSIÓN	1
FECHA	15/9/2022

MES	S1	R	S2	R	S3	R	S4	R
ENERO	S1	R	S2	R	S3	R	S4	R
FEBRERO	S1	R	S2	R	S3	R	S4	R
MARZO	S1	R	S2	R	S3	R	S4	R
ABRIL	S1	R	S2	R	S3	R	S4	R
MAYO	S1	R	S2	R	S3	R	S4	R
JUNIO	S1	R	S2	R	S3	R	S4	R
JULIO	S1	R	S2	R	S3	R	S4	R
AGOSTO	S1	R	S2	R	S3	R	S4	R
SEPTIEMBRE	S1	R	S2	R	S3	R	S4	R
OCTUBRE	S1	R	S2	R	S3	R	S4	R
NOVIEMBRE	S1	R	S2	R	S3	R	S4	R
DICIEMBRE	S1	R	S2	R	S3	R	S4	

ITEM	CAPITULO	ACTIVIDADES	TIPO MANTENIMIENTO	MATERIALES	PRESUPUESTO 2023	INDICADOR DE CUMPLIMIENTO
1	INSTALACIONES ELECTRICAS	REVISIÓN APANTALLAMEINTO (PUESTA A TIERRA)				
		MANTENIMIETO PREVENTIVO: Incluye diagnostico subestación tipo interior 500 kVA, red de media tensión y sistema de electroductos red regulada 160A y red normal 250A.				
		REVISIÓN DE TABLEROS ELECTRICOS - VOLTAJES Y CONTACTOS				
		REVISIÓN CIRCUITOS DE INTERRUPTORES				
		REVISIÓN CIRCUITO DE TOMACORRIENTES				
		REMODELACIÓN DE TABLERO 2DO PISO EDIFICIO HISTORICO				
		MARCACIÓN DE CIRCUITOS EN EDIFICIO HISTORICO				
2	INSTALACIONES ILUMINACIÓN	LIMPIEZA DE LAMPARAS				
		COMPROBACIÓN ILUMINANCIA				
		COMPRA E INSTALACIÓN DE BOLARDO LUMINOSO				
		REPOSICIÓN DE BALASTOS				
		REPOSICIÓN DE REFLECTORES EN CANCHA				
		REPOSICIÓN DE DRIVER DE EMERGENCIA				
		REPOSICIÓN DE LAMPARAS, CAMBIO DE LAMPARAS				
3	INSTALACIONES HIDRAULICAS	VALVULAS				
		GRIFERIA				
		FLUXOMETROS				
		SISTEMAS DE PRESIÓN CONSTANTE				
4	INSTALACIONES SANITARIAS	ACOMETIDAS				
		COLECTORES				
		DRENAJES				
		CAJAS DE INSPECCIÓN				
		SUMIDEROS				
		POZOS SEPTICOS				
5	APARATOS SANITARIOS	LAVAMANOS				
		SANITARIOS				
		ORINALES				
		DUCHAS				
		ASIENTOS, BARRAS DE APOYO Y PASAMANOS				
6	INSTALACIONES DE GAS	ACOMETIDAS				
		MEDIDORES				
		CONDUCCIONES - TUBERIA				
		INSTALACIOENS INTERNAS				
7	CUBIERTAS	REVISIÓN ESTADO DE CUBIERTAS				
		LIMPIEZA DE LOS SUMIDEROS				
		LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES				
		COMPRA DE TEJAS, AMARRAS, SIKAFLEX FLANCHES, CORTAGOTERA				
		RREPOSICIÓN DE CANALES				
8	CARPINTERIA	PUERTAS				
		VENTANAS				
		HERRAJES CERRADURAS Y MANIJAS				
		PASAMANOS				
		MANTENIMIENTO DE CORTINAS				
		REPOSICIÓN DE TABLEROS				
		VIDRIOS, CARTELERAS				
9	PINTURA	PINTURA DE AULAS				
		PINTURA DE LABORATORIOS				
		PINTURA DE AUDITORIOS				
		PINTURA DE PASILLOS				
		PINTURA DE OFICINAS				
		PINTURA CIELO 3ER PISO BIC				
		PINTURA DE FACHADA EDIFICIO HISTÓRICO				
		PINTURA DE PUERTAS				
		PINTURA DE VENTANAS				
		PINTURA DE PASAMANOS				
		PINTURA DE TERRAZA				
		DELINEACIÓN DE VIAS				
		MOBILIARIO EXTERNO				
		PINTURA PISOS MADERA AUDITORIOS				
		PINTURA ESPEJOS DE AGUA				
		PINTURA DE ANDENES				
		PINTURA DE PUERTA ACCESO PORTERIA 2				
		PINTURA ESTRUCTURAS METALICAS DE TERRAZAS				
10	REVESTIMIENTOS	REVESTIMIENTOS DE PARED				
		CIELORASOS				
		ENCHAPES				
		PISOS				

11	ZONAS VERDES	JARDINES INTERIORES PARQUE DE ACCESO BIBLIOTECA PARQUE BARRANQUILLO JARDINERA PISO 13 JARDINERA ATRIO				
		ESPEJO DE AGUA - BARRANQUILLO				
		ESPEJO DE AGUA - BIBLIOTECA				
		TALUDES PERIMETRALES, SENDERO, CERRAMIENTO				
		SENDERO ECOLOGICO				
		SIEMBRA DE ARBOLES - EN COMPENSACIÓN POR TALA				
12	ESTRUCTURA	CONCRETO				
		METALICA				
13	ASCENSORES	MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO				
		LIMPIEZA DE CUARTO MAQUINAS				
		LIMPIEZA CABINAS				
14	TANQUE DE AGUA POTABLE	LAVADO DE TANQUE				
		ANALISIS DE AGUA				
		REVISIÓN GENERAL DEL TANQUE				
15	PLANTA ELECTRICA	MANTENIMIENTO BIMESTRAL				
		CAMBIO DE ACEITE Y FILTROS				
		CAMBIO DE BATERIAS				
		COMBUSTIBLE				
		PINTURA DE DESFOGUE				
		REVISIÓN DE FLUIDOS Y PRESIÓN				
16	MANTENIMIENTO EQUIPO DE PRESIÓN CONSTANTE	MANTENIMIENTO GENERAL DE BOMBAS, HIDROFLOW				
		REVISIÓN DE BOMBAS				
		REVISIÓN DE HIDROFLOW				
		REVISIÓN Y LIMPIEZA DE TABLERO GENERAL				
17	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE DETECCIÓN Y CONTROL DE INCENDIO	MANTENIMIENTO ANUAL DEL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO - PANEL DE CONTROL Y SENSORES DE HUMO				
		MANTENIMIENTO BOMBA DE INCENDIOS				
		MANTENIMIENTO DE BOMBA JOCKEY				
		REVISIÓN DE GABINETES EN GENERAL				
		REVISIÓN DE SPLINKERS				
		REVISIÓN DE PRESIÓN				
		REVISIÓN DE HIDROFLOW				
		REVISIÓN Y LIMPIEZA DE TABLERO GENERAL				
18	MOBILIARIO	SILLAS, MESAS, ESCRITORIOS, ARCHIVADORES				
		SILLAS CON RODACHINAS				
		ESCRITORIOS				
		ARCHIVADORES				
		BIBLIOTECAS PARA OFICINA				
19	CANCHAS	PINTURA DE CANCHA MULTIPLE				
		MANTENIMIENTO DE CANCHA SINTETICA				
		MANTENIMIENTO DE MALLA DE CANCHAS				
20	RETIROS Y ACARREOS	RETIRO DE TIERRA, ESCOMBROS, MADERA				